

Styringsgrundlag

For

Nivå Havn

Indledning.

Nivå Havn og Strandpark er ejet af Fredensborg Kommune. Byrådet er i alle forhold øverste besluttende organ.

Det daglige driftsansvar for Nivå Havn varetages af Fredensborg Kommunes administration i samarbejde med havnefogeden. Der er for Nivå Havn nedsat et brugerråd, som har de kompetencer, der er beskrevet i dette styringsgrundlag.

Nærværende styringsgrundlag fastlægger rammerne for Fredensborg Kommunes drift af havneområdet, og rammerne for inddragelse af brugerrådet i havnens drift.

Byrådet har godkendt Brugerrådets vedtægter og forretningsorden.

Strandparken er ikke en del af havnen og denne finansieres og administreres alene af Fredensborg Kommune. Kommunen kan, men er ikke forpligtet til, at inddrage Nivå Havns Brugerråd i forhold vedr. Strandparken.

§ 1

Administration af Nivå Havn

Fredensborg Kommune varetager alle driftsopgaver vedr. Nivå Havn ifølge de politikker og regler, som Byrådet måtte beslutte.

Dette indebærer, at kommunen blandt andet varetager følgende opgaver:

- Drift og økonomistyring af Nivå Havns budget.
- Administration af ventelister, udlejning af bådpladser, opkrævning af indskud, gæste bådpladsleje og sommer- og vinterleje for faste bådpladsliggere.
- Vedligeholdelse og pleje af havneområdet til vands og på land.
- Udøvelse af serviceforanstaltninger for lejere, gæster og andre i havnen.
- Løbende kommunikation via hjemmeside, nyhedsbrev eller lignende om relevante forhold til bådpladslejerne og havnens øvrige interessenter
- Betaling af regninger (forsyning og håndværkere)
- Drift af havn, herunder servicebygning og havnekontor.
- Udarbejde udviklingsplaner for drift af havnen.
- Personaleledelse i forhold til havnefoged og øvrige medarbejdere.
- Uge-, sæson- og ferievagtplanlægning.
- Tværgående samarbejde med afdelinger i Fredensborg Kommune.
- Løsning af uoverensstemmelser med og mellem havnens interessenter i samarbejde med Brugerrådet.

Oplistningen ovenfor er retningsgivende, men ikke udtømmende.

Administrationen beslutter i hvilket omfang opgaverne varetages af havnefogeden.

§ 2

Budget

Økonomien for Nivå Havn udgør en integreret del af kommunens økonomi. Havnens bådpladslejerne og kommunen finansierer i fællesskab driften af Nivå Havn. Udgiftsposter der ligger i budgettet for havneområdet, er finansieret af bådpladslejerne og der skal derfor tilstræbes balance mellem udgifter og indtægter.

Byrådet fastsætter taksterne for leje af bådpladser mv. og vedtager havnens budget i sammenhæng med og som en del af kommunens samlede budget. Brugerrådet forelægges forslag til budgettet til udtalelse, inden Byrådets endelige vedtagelse.

Som eksempler på udgiftsposter, der indgår i havneområdets budget, kan nævnes følgende:

- Personaleudgifter
- Nyanskaffelser
- Drift af materiel samt aktivitet
- Servicebygning
- El, vand og renovation
- Vedligehold af bådpladser
- Havneaktiviteter
- NSPV Nivå Havn
- Opsparede midler til større vedligeholdelsesarbejder

Som eksempler på indtægtsposter, der indgår i havneområdet budget, kan nævnes følgende:

- Fast bådplads
- Gæste og sæsonpladsleje
- Vinterpakker

De driftsopgaver vedr. Nivå Havn, der ligger *udenfor* havneområdet budget og som er administreret og finansieret af kommunen, er bl.a. følgende:

- Drift og vedligehold af foreningshuse
- Foreningsbroer
- Parkering og adgangsforhold til Nivå Havn

§ 3

Regnskab og overførselsadgang mellem årene

Regnskabet for den havnerelaterede del af Nivå Havn revideres som en del af kommunes samlede regnskab af kommunens revision.

Mer-/mindreforbrug i forhold til budget overføres 100 pct. fra et regnskabsår til det næste. Det samlede mer/mindreforbrug for Nivå Havns havnerelaterede del placeres på kontoen " Opsparede midler til større vedligeholdelsesarbejder" jf. § 2.

Kommunen kan yde lån til Nivå Havn – Havneområdet til større investeringer og budgettet vil i afdragsperioden blive nedskrevet med afdragenes størrelse.

§ 4

Indskud

Indskud, der indbetales af nye bådpladslejere, tilgår kommunekassen. Indbetalte indskud afregnes ved ophør af lejeforholdet ligeledes af kommunekassen.

§ 5

Havnefoged

Fredensborg Kommune ansætter en havnefoged, som har til opgave at varetage driften af havneområdet i samarbejde med kommunens administration. Havnefogeden refererer alene til administrationen.

Havnefogeden har den øverste beslutningskompetence vedr. den daglige drift af havneområdet, og havnens brugere skal i det hele efterkomme dennes beslutninger.

Eksempler på daglige driftsopgaver er bl.a. følgende:

- Drift af havnekontor.
- Drift af servicebygning, øvrige faciliteter og udenomsarealer på havnen.
- Personaleledelse overfor Havnens øvrige ansatte.
- Administration af udlejning af bådpladser, ventelister, opkrævning af indskud og leje.
- Vagtplanlægning.

Listen er ikke udtømmende, og Fredensborg Kommune kan beslutte at henlægge yderligere beføjelser til havnefogeden.

§6

Brugerråd

Havnens brugere vælger et Brugerråd, som repræsenterer havnens brugere overfor Fredensborg Kommune. Vedtægter og forretningsorden for Brugerrådet skal godkendes af Fredensborg Kommune.

Brugerrådet forelægges forslag til budget til udtalelse inden Byrådets endelige vedtagelse. Brugerrådet forelægges endvidere forslag til ændring af dette styringsgrundlag, samt udviklingsplaner og lignende for havneområdet til udtalelse. Fredensborg Kommune kan i øvrigt inddrage Brugerrådet som rådgiver i forhold vedrørende havneområdet i det omfang, kommunen ønsker.

Brugerrådet har til opgave aktivt at medvirke til at løse evt. uoverensstemmelser med og mellem havnens brugere.

Fredensborg Kommune stiller lokaler til rådighed for Brugerrådets møder, men yder ikke sekretariatsbistand til rådet.

Der afholdes 2 årlige møder mellem Fredensborg Kommune og Brugerrådet.

Brugerrådet eller dets medlemmer har ikke instruktionsbeføjelser overfor havnefogeden.

§ 7

Vedtagelse

Dette styringsgrundlag er vedtaget af Fredensborg Byråd den 20. december 2021.

Byrådet kan til enhver tid beslutte at ændre styringsgrundlaget.
Forslag til ændring af styringsgrundlaget skal forelægges Brugerrådet til udtalelse inden vedtagelse.